

potentiels

du Pays Vézère-Auvézère



EDITO

N° II - juin 2011

SERVICE LOCAL D'ACCUEIL

Après le franc succès rencontré par la 1^{ère} édition, le Pays Vézère-Auvézère et le Pays de Tulle ont décidé de reconduire le séminaire sur la création reprise "Explor'actif" les 6, 7 et 8 juillet 2011.

Ces 3 journées s'adressent à des personnes extérieures à la Région Limousin ou des récents installés qui souhaitent venir vivre et travailler sur nos territoires ruraux.

Au programme, découverte de la Corrèze et de son cadre de vie (projet de vie), prise de contact avec des acteurs de l'accompagnement (projet économique), rencontre avec des nouveaux arrivants et des élus, visites d'affaires à reprendre... le tout, dans une ambiance conviviale favorable aux échanges.

L'an passé, 15 porteurs de projets venant de différentes régions françaises ont tenté l'aventure, la moitié d'entre eux ont aujourd'hui fait de la Corrèze leur terre d'accueil, alors pourquoi pas vous ? Renseignez-vous !



Contacts
Nadège JAYOUT
Service Local d'Accueil
Pays Vézère-Auvézère
Tél. 05 55 73 98 22
Courriel : serviceaccueil.veze-
reauvezere@wanadoo.fr

L'emploi reste la priorité de tous.

La crise financière a fragilisé tous les secteurs économiques et a eu pour conséquence directe l'augmentation sensible du chômage.

Notre territoire, composé principalement d'activités artisanales, de commerces, d'exploitations agricoles, et non de grosses industries, a plutôt bien résisté. Cependant, il est impératif que tout soit fait pour maintenir et développer ces secteurs d'activités qui font la vitalité de nos communes.

Dans cette perspective, "Potentiels" se révèle essentiel.

La lettre d'information "potentialités économiques" du Pays Vézère-Auvézère participe activement à la promotion de notre territoire par la diffusion des informations relatives au marché de l'emploi, ainsi qu'à la cession ou la reprise de commerces et d'entreprises pérennes dans un environnement de qualité, mettant ainsi en lumière la synergie existante entre le Pays, la Chambre Economique de la Corrèze et les Missions Locales.

Cette synergie est rendue possible grâce au dynamisme de chacun des acteurs. J'en veux pour preuve la création et la gestion par le Pays Vézère-Auvézère du **Service Local d'Accueil (SLA) et de la Démarche Collective Territorialisée (DCT)**. Ces outils performants permettent grâce à leur complémentarité d'assurer un accompagnement efficient des artisans, commerçants, prestataires de services et porteurs de projets à tous les niveaux, pendant et après la reprise ou la création d'activités, afin de leur garantir les meilleures conditions pour une très bonne adaptation.

Bonne lecture et merci à tous ceux qui contribuent à l'Avenir de notre beau territoire.

Yves LAPORTE

Président de la Communauté de communes des 3A
Maire de Donzenac



OFFRES emploi

AGRICULTURE

ARNAC-POMPADOUR •
Eclaircissage de pommes • CDD
juin • Temps plein • ML Brive •
N°POT 21.

ARNAC-POMPADOUR •
Cueilleurs de pommes • CDD
septembre • Temps plein • ML
Brive • N°POT 22.

CHABRIGNAC • Cueilleurs de
pommes • CDD septembre • Tps

plein • ML Brive • N°POT 20.

SAINT-BONNET-L'ENFANTIER
• Plantations et récolte de
légumes • CDD 5 mois, 18h
/semaine • ML Brive •
N°POT 68.

ARTISANAT

Boucherie Charcuterie

EYBURIE • Boucher charcutier
H-F • CPA ou expérience • CDD

• Temps partiel du 1^{er} juillet au
1^{er} août • Contact : Mr
PELLETIER • Tél. : 05 55 73 22
44 • ML Tulle • N°POT 1.

SAINT-AULAIRE • Apprenti
boucher • ML Brive • N°POT 17.

UZERCHE • Apprenti charcutier
H-F • Préparation d'un CAP • ML
Tulle • N°POT 7.

Boulangerie Pâtisserie

MASSERET • Apprenti
boulangier H-F • Préparation
d'un CAP • ML Tulle • N°POT 8.

**Vous souhaitez recevoir la prochaine lettre "Potentiels !" (bi-annuelle)
en avant-première par mail ?**

Confiez-nous votre adresse e-mail avec l'objet de votre demande
à serviceaccueil.vezeauvezere@wanadoo.fr

- suite page suivante -

MASSERET • Boulanger ou pâtissier H-F • CDD juin, juillet et septembre • Contact : Mr SAUTE • Tél. : 05 55 73 42 64 • ML Tulle • N°POT 9.

Mécanique

ARNAC-POMPADOUR • Mécanicien confirmé • 4 à 5 ans d'expérience • CDD évolutif CDI • ML Brive • N°POT 34.

JUILLAC • Mécanicien agricole motoculteur • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 13.

LUBERSAC • Mécanicien machines agricoles • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 18.

OBJAT • Mécanicien auto confirmé • CDD évolutif CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 64.

UZERCHE • Apprenti mécanicien poids lourds H-F • Préparation d'un CAP ou BP • ML Tulle • N°POT 3.

Métiers du Bâtiment

ARNAC-POMPADOUR • Stagiaire plombier chauffagiste à partir de septembre • ML Brive • N°POT 8.

CONCEZE • Ouvrier monteur en chauffage qualifié • CDD évolutif CDI • Temps plein • ML Brive, N°POT 44.

CONDAT-SUR-GANAVEIX • Apprenti couvreur H-F • Préparation d'un CAP ou d'un BP • ML Tulle • N°POT 4.

CONDAT-SUR-GANAVEIX • Apprenti menuiserie charpente H-F • Préparation d'un CAP • ML Tulle • N°POT 5.

CONDAT-SUR-GANAVEIX • Couvreur H-F • CDI • CAP ou expérience • ML Tulle • N°POT 6.

DONZENAC • Mécanicien aluminium, fabrication exigée • Salaire motivant • ML Brive • N°POT 47.

OBJAT • Menuisier qualifié • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 59.

OBJAT • Chauffagiste pour installation thermique et sanitaire • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 63.

TRAVAUX PUBLICS

CONCEZE • Conducteur engins VRD • Débutant accepté • CDD évolutif CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 23.

CONCEZE • Stagiaire dans les travaux publics • ML Brive • N°POT 24.

COMMERCE

ARNAC-POMPADOUR • Conseiller commercial sédentaire expérimenté vente d'espaces publicitaires • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 31.

ARNAC-POMPADOUR • Vente, encaissement, prise de commande et entretien du magasin • CDI • 20 heures • ML Brive • N°POT 67.

AYEN • Vendeuse polyvalente • CDD 6 mois • Temps plein • ML Brive • N°POT 29.

JUILLAC • Commercial matériels agricoles • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 12.

OBJAT • Vendeuse à partir de juillet 2011 • CDD (10 h/semaine annualisé) • ML Brive • N°POT 62.

OBJAT • Commercial dans le domaine pompage et irrigation • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 27.

OBJAT • Apprenti vendeur comptoir ou vendeur comptoir en contrat pro pour préparation BAC PRO ou BTS • ML Brive • N°POT 28.

OBJAT • Hôtesse de caisse • CDD saison • Temps plein • ML Brive • N°POT 36.

OBJAT • Personne pour la mise en rayon • CDD saison • ML Brive • N°POT 40.

VIGEOIS • Serveur • Juin, juillet et août • CDD • Temps plein • ML Brive • N°POT 65.

UZERCHE • Commercial terrain H-F • Matériel agricole • CDD ou CDI selon expérience • ML Tulle • N°POT 13.

SERVICES

Comptabilité Gestion

ARNAC-POMPADOUR • Contrôleur de gestion • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 78.

SAINT-AULAIRE • Comptable • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 16.

Restauration Hôtellerie

ARNAC-POMPADOUR • Cuisinier • CDD 6 mois • Temps plein • ML Brive • N°POT 6.

ARNAC-POMPADOUR • Apprenti cuisinier • ML Brive • N°POT 7 et N°POT 38.

ARNAC-POMPADOUR • Apprenti personne en salle • ML Brive • N°POT 37.

ARNAC-POMPADOUR • Personne pour faire des extras • ML Brive • N°POT 39.



ARNAC-POMPADOUR • Apprenti cuisinier parlant anglais • ML Brive • N°POT 69.

AYEN • Apprenti cuisinier • ML Brive • N°POT 41.

BEYSSENAC • Serveur • CDD saison • ML Brive • N°POT 42.

CHABRIGNAC • Apprenti cuisinier • ML Brive • N°POT 43.

DONZENAC • Personne en cuisine • Juillet et août • CDD • Temps plein • ML Brive • N°POT 55.

DONZENAC • Personne en service • Juillet et août • CDD • Temps plein • ML Brive • N°POT 55.

DONZENAC • Personne pour faire des extras • ML Brive • N°POT 58.

LUBERSAC • Apprenti cuisinier • 2^{ème} année CAP • ML Brive • N°POT 60.

LUBERSAC • Apprenti cuisinier • Préparation d'un BP • ML Brive • N°POT 46.

MASSERET • Employé polyvalent de restauration H-F • CDD saisonnier • ML Tulle • N°POT 2.

UZERCHE • Personnel d'étage H-F • CDD • Temps partiel, juillet août • Temps plein, septembre octobre • ML Tulle • N°POT 10.

UZERCHE • 2 agents d'entretien H-F • CAE 6 mois • 1 temps plein et 1 temps partiel • ML Tulle • N°POT 12.

UZERCHE • Apprenti serveur H-F • Préparation d'un CAP • ML Tulle • N°POT 14.

UZERCHE • Serveur H-F • Restaurant traditionnel • CDD à partir de septembre • ML Tulle • N°POT 15.

UZERCHE • Serveur H-F • Pizzeria • CDD • Vendredi et samedi en juin • Temps plein juillet/ août • ML Tulle • N°POT 16.

Santé

DONZENAC • Aide soignante • A partir de septembre 2011 • CDD • Temps plein • ML Brive • N°POT 5.

LUBERSAC • Ambulancier avec DEA ou auxiliaire ambulancier • CDD de 4 mois • Temps plein • ML Brive • N°61.

Transport - logistique

DONZENAC • Chauffeur • CDD • Temps plein • ML Brive • N°POT 9.

DONZENAC • Manutentionnaire • CDD • Temps plein • ML Brive • N°POT 10.

DONZENAC • Manutentionnaire • CDD • Temps plein • ML Brive • N°POT 14.

DONZENAC • Chauffeur • CDD évolutif CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 15.

INDUSTRIE

ARNAC-POMPADOUR • Opérateur régleur plastiques caoutchoucs • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 52.

ARNAC-POMPADOUR • Opérateur avec connaissances mécaniques • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 53.

ARNAC-POMPADOUR • Analyste programmeur • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 54.

DONZENAC • Ouvriers de production reconnaissance TH et recommandations travail

adapté obligatoires • CDD • Temps plein • ML Brive • N°POT 57.

DONZENAC • Technicien supérieur en chaudronnerie • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 25.

DONZENAC • Opérateur plieur • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 26.

DONZENAC • Soudeur et peintre • CDD évolutif CDI • Temps plein • N°POT 45.

LUBERSAC • Opérateur sur carte électronique • CDD évolutif CDI • Temps plein • N°POT 48.

OBJAT • Opérateur sur machine • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 11.

DIVERS

ARNAC-POMPADOUR • Apprenti fleuriste • ML Brive • N°POT 35.

SAINT-SORNIN-LAVOLPS • Carrossier conducteur de cars scolaires • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 19.

SAINT-PARDOUX-CORBIER • Stagiaire créateur de style • ML Brive • N°POT 32.

OBJAT • Opticien diplômé • CDI • Temps plein • ML Brive • N°POT 66.

UZERCHE • Accompagnement des familles en milieu carcéral • Service civique 10 mois • ML Tulle • N°POT 11.

Vous souhaitez postuler sur ces offres d'emplois ?

Pour les offres **Mission Locale (ML) Brive** contacter **Laurent VITRAT** au **05 55 17 73 00** et pour les offres **Mission Locale (ML) Tulle** contacter **Virginie FUZELLIER** au **05 55 26 92 21**

Ces offres étaient à pourvoir **au moment de l'élaboration de ce bulletin d'informations**. Il est toutefois possible que certaines d'entre elles ne soient plus disponibles au moment où vous souhaitez y postuler.

N'hésitez pas à solliciter les **Missions Locales de Brive** ou **de Tulle** ou le Pôle Emploi pour savoir si des offres similaires sont encore à pourvoir.



Administratif

JF • 22 ans • Lubersac • Diplôme national du brevet • Cyclomoteur • ML Brive.

JF • 22 ans • Sadroc • BEP métiers de la comptabilité • Véhicule • ML Brive.

JF • 23 ans • Troche • CAP agent polyvalent de restauration • ML Brive.

Construction Bâtiment et TP

JH • 23 ans • Uzerche • BAC STI spécialité Génie Civil + Formation Technicien option dessin de projet Bordeaux • Cherche emploi économiste/ dessinateur • 1 an d'expérience (service construction rénovation) • Permis B + véhicule • ML Tulle.

JH • 18 ans • Salon la Tour • Cherche emploi peintre/manœuvre ou travaux de bûcheronnage • Permis B + véhicule • ML Tulle.

JH • 19 ans • Perpezac-le-Noir • Certificat de formation générale • ML Brive.

Commerce, vente et grande distribution

JF • 22 ans • Uzerche • CAP vente par apprentissage + 2 ans d'expérience vente prêt-à-porter • Cherche emploi ven-

deuse (CDD + 6 mois ou CDI) • Permis B + véhicule • ML Tulle.

JF • 20 ans • Uzerche • CAP Vente Alimentaire (alternance) • Cherche emploi employée libre service/ Vendeuse • Permis B + véhicule • ML Tulle.

JF • 16 ans • Troche • Certificat de formation générale • Cyclomoteur • ML Tulle.

JF • 18 ans • Chabrignac • CAP Coiffure • ML Brive.

Hôtellerie - Restauration - Tourisme

JH • 16 ans • Uzerche • Cherche contrat d'apprentissage en cuisine • Cyclomoteur • ML Tulle.

JH • 23 ans • Masseret • CAP cuisine par alternance + 6 mois d'expérience en cuisine • Cherche emploi cuisinier (saisonnier ou CDD plus 6 mois) • Mobyette • ML Tulle.

JF • 17 ans • Uzerche • Cherche contrat d'apprentissage en tant que serveuse • ML Tulle.

JH • 18 ans • Beyssac • CAP cuisine • Cyclomoteur • ML Brive.

Industrie

JF • 19 ans • Lubersac • Diplôme national du brevet • ML Brive.

JH • 20 ans • Lubersac • CAP mécanicien d'entretien d'avions • Cyclomoteur • ML Brive.

JH • 22 ans • Donzenac • BAC PRO productique mécanique option usinage • Véhicule • ML Brive.

Installation et maintenance

JH • 17 ans • Estivaux • CAP mécanicien en tracteurs et matériels agricoles • Véhicule • ML Brive.

Mécanique

JF • 20 ans • Uzerche • BEP + BAC PRO mécanique auto. • Cherche emploi mécanicienne automobile • ML Tulle.

Services à la personne et à la collectivité

JF • 22 ans • Uzerche • BEP service à la personne • Cherche emploi ASH (Agent services hospitalier) • Expérience professionnelle : 2 ans • Permis B + véhicule • ML Tulle.

JF • 23 ans • Uzerche • Cherche emploi de vendeuse alimentaire ou aide à domicile/entretien de locaux • ML Tulle.

JH • 16 ans • Donzenac • Diplôme national du brevet • Cyclomoteur • ML Brive.

JF • 17 ans • Vigeois • BEPA option services spécialisés services aux personnes • Cyclomoteur • ML Brive.

Tertiaire

JF • 20 ans • Salon la Tour • BAC STG spécialité comptabilité/ Finance d'entreprise + 1 année de licence • Cherche contrat de professionnalisation pour préparer BTS Banque • Permis B + véhicule • ML Tulle.

Transport, logistique et manutention

JH • 22 ans • Donzenac • BAC techno sciences et technologies industrielles (STI) spécialité génie civil • Véhicule • ML Brive.

Divers

(accepte toute proposition d'emploi)

JH • 17 ans • Diplôme national du brevet • Cyclomoteur • ML Brive.

JH • 17 ans • Lubersac • CAP Boucher • Cyclomoteur • ML Brive.

JH • 17 ans • Sadroc • BEPA option transformation spécialité laboratoire, contrôle de la qualité • ML Brive.

JH • 18 ans • Lubersac • Certificat de formation générale • Cyclomoteur • ML Brive.

JH • 22 ans • Arnac-Pompadour • BPJEPS spécialité activités physiques pour tous • Véhicule • ML Brive.

Autres

JF • 21 ans • Uzerche • Suite service civique (8 mois) programmation de concerts • Cherche emploi domaine culturel/spectacle • Pratique du chant • Permis B + véhicule • ML Tulle.

Vous êtes un professionnel et l'une de ces candidatures vous intéresse ?

N'hésitez pas à contacter :

- **Mission Locale de Brive** (Réf ML Brive)
Laurent VITRAT
05 55 17 73 00
- **Mission Locale de Tulle** (Réf ML Tulle)
Hélène BEAUSSIERE
05 55 26 92 21

ACTUALITÉ MISSION LOCALE

Le service civique : un outil pour les jeunes de 16 à 25 ans.

Les 3 Missions Locales de la Corrèze, en partenariat avec le Conseil Général, la FAL, la Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des populations (DDCSPP) et l'Association des Maires, mobilisent leurs moyens pour favoriser l'accès des jeunes de 16 à 25 ans à un nouveau dispositif : le **service civique**.

Tous les jeunes de 16 à 25 ans peuvent s'engager dans une mission de service civique, pour accomplir une **mission d'intérêt général** au service de la société. C'est également une opportunité de développer et d'acquérir de nouvelles compétences.

D'une durée de **6 à 12 mois**, un service civique peut être réalisé auprès d'une association, d'une fondation, d'une ONG, ou auprès d'un organisme public : collectivités locales (régions, départements, communes), établissements publics ou administrations de l'Etat.

Les jeunes volontaires bénéficient d'une formation citoyenne, d'un tutorat et d'un accompagnement tout au long de leur mission. Une indemnité, située entre 540€ et 740€ par mois, est versée aux volontaires.

Les Missions Locales ont plusieurs fonctions :

- informer les structures d'accueil sur le service civique et les accompagner au montage du dossier
- informer et accompagner les jeunes dans leur recherche de missions
- assurer le suivi tout au long de la mission auprès du jeune et de sa structure d'accueil
- préparer le jeune à sa sortie du dispositif et l'accompagner dans ses démarches

Contacts :

Elodie LAVAL, Mission Locale de Tulle, Tél. : 05 55 26 92 21

Sophie ROMAGON, Mission locale de Brive, Tél. : 05 55 17 73 00.

ACTIVITÉS économiques

AFFAIRES À REPRENDRE

OFFRES ARTER



ARTISANAT TRANSMISSION ET REPRISE

COIFFURE

Réf. CM 19-1165-P

À vendre, cause retraite, **SALON DE COIFFURE** mixte. CA HT moyen égal à 37 000 €. Pas de salarié. Clientèle fidèle. Prix du fonds 25 000 €.

Réf. CM 19-1255-P

À vendre cause retraite, **SALON DE COIFFURE** pour hommes situé dans un village touristique à 10 km de Brive. Pas de salarié. CA moyen : 36 000 €. Locaux à louer : 78,50 € par mois. Clientèle régionale fidèle. Prix du fonds : 25 000 € à débattre.

Réf. CM 19-1288-P

À vendre, moyenne Corrèze, **SALON DE COIFFURE** mixte avec une partie esthétique. 1 salariée. Locaux et matériel en très bon état. Clientèle locale et fidèle. Chiffre d'affaires HT supérieur à 61 000 €. Loyer 232 € par mois. Prix du fonds 20 000 €, à débattre.

BOUCHERIE CHARCUTERIE

Réf. CM 19-1240-P

À vendre, **BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR**, Pays Vézère-Auvézère. Chiffre d'affaires HT 2008 : 210 000 € - Matériel récent, complet, aux normes. Locaux aux normes, montant du loyer : 170 € TTC. Pas de salarié, idéal pour 2 personnes. Clientèle de particuliers et d'associations. Prix du fonds : 105 000 € à débattre.

Réf. CM 19-1262-P

À vendre, **BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR**. Pays Vézère-Auvézère. 2 salariés dont 1 à temps partiel. Chiffre d'affaires HT moyen de 295 000 €. Démarchage de la clientèle aux communes alentours, animations et dégustations. Logement + magasin + locaux laboratoire, chambre froide et sertissage aux normes à louer : 750 € par mois. Matériel complet. Prix du fonds : 110 000 €, à débattre.

Réf. CM 19-1313-P

À vendre, **BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR**, Pays Vézère-Auvézère. Locaux en bon état et matériels aux normes comprenant une surface de vente de 30 m² avec un laboratoire de 55 m².

Pas de salarié. Chiffre d'affaires HT moyen de 265 524 €. Bail commercial avec logement de type F7. Loyer 705 € TTC par mois. Prix du fonds 85 000 €, à débattre.

CARROSSERIE

Réf. CM 19-1257

À vendre Pays Vézère-Auvézère entreprise de **CARROSSERIE** située dans une zone artisanale. CA HT moyen de 92 000 €. Pas de salarié. Matériel en bon état. Clientèle de professionnels et de particuliers fidèles. Locaux de 290 m² avec terrain de 1 816 m² à louer : 1 000 € par mois. Prix du fonds : 30 000 €.

Contact ARTER

Thierry GOURSOLLE
Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Corrèze
05 55 29 95 95
thierry.goursolle@cma-correze.fr

OFFRES TRANSCOMMERCE



RESTAURATION

Réf. 191H0766

HOTEL RESTAURANT BAR
Situé sur un axe passager. Grande salle de restaurant 200 m². Possibilité de

restauration le soir. Fermeture le week-end. EB 40 000 €. Prix 120 000 €. Contact : TRANSACTION CAFE CONSEIL
Tél. : 06 82 87 87 97
Email : marc.lienhart@tcc-fr.com

Réf. 191C1267

ALIMENTATION BAR RESTAURANT

Située en centre-bourg. Agencement et matériel neufs. Partie alimentation, salle bar restaurant avec terrasse. Normes DSV. Bail neuf. Prix 66 000 € FAI.

Contact : TRANSACTION CAFE CONSEIL

Tél. : 06 82 87 87 97

Email : marc.lienhart@tcc-fr.com

Réf. 191H0758

HOTEL RESTAURANT BAR LICENCE IV

Ensemble fonds et murs. 2 étoiles dans un site très touristique, de renommée nationale voire internationale. Une bâtisse comprenant 1 salle bar, 2 salles restaurant, 14 chambres. Terrasse. Capacité d'accueil 80 couverts. 1 annexe avec 3 appartements, 1 studio et 2 T3 dont 2 actuellement loués. CA 240 000 € HT. Affaire à développer, fort potentiel. Prix 438 700 € FAI, à débattre.

Contact : ICIMMO

Tél. : 05 55 92 01 42

Email : icimmo@icimmo.fr

TÉMOIGNAGE D'UNE REPRISE RÉUSSIE sur le Pays Vézère-Auvézère



Une reconversion réussie

Après avoir été salariée pendant 30 ans dans la même entreprise et se retrouver au chômage à 50 ans, il est difficile de retrouver un emploi.

C'est ainsi qu'Annie Fernandez-Machado a décidé de reprendre une **alimentation générale multiservices à Juillac**. Convaincue de la difficulté de tenir ce commerce seule Annie, a proposé à Dominique Bustos, qu'elle connaît depuis plus de 15 ans de

travailler ensemble. Elles sont très complémentaires : Annie a des compétences dans le domaine administratif et comptable et Dominique 13 ans d'expérience dans la vente. Toujours disponibles, elles apportent à la clientèle locale un service de première nécessité et mettent un point d'honneur à proposer des produits de qualité.

Pour mener à bien leur projet elles ont été accompagnées par les **services de la CCI** et de **Tremplin**.



ACTIVITÉS économiques

Réf. 191H0806

BAR TABAC LOTO FDJ BRASSERIE

Fonds de commerce à proximité de Brive. Local climatisé. 1 salle bar avec une partie tabac. 1 petite cuisine, 1 terrasse, réserves. Loyer mensuel 591€ HT. CA divers 48 000€ HT. CA bar brasserie 124 000 € HT. Total com 57 000 €. Salaires et traitements 34 000 €. EBE 48 000 €. Résultat 38 000 €. Prix 334 500 € FAI, à débattre. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191H0807

BAR BRASSERIE PMU

Fonds de commerce dans site très touristique de renommée nationale voire internationale. 1 salle bar-brasserie, 1 cuisine, 1 terrasse. Loyer mensuel 820 € TTC appartement inclus (1 cuisine, salon, 1 pièce, SDB, 3 chambres). CA bar brasserie 144 000 € HT en progression. Com PMU 13 000 €. Salaires 17 000 €. Résultat 33 000 €. Prix 174 900 € FAI, à débattre.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191H0769

HOTEL RESTAURANT LICENCE IV

Ensemble fonds de commerce, dans site touristique de renommée nationale voire internationale. 2 salles de restaurant, 1 salle bar, cuisine. 2 réserves. 1 cave. 10 chambres avec salle d'eau. Partie privative comprenant 3 pièces, 1 bureau, parking et jardin. CA 195 000 € HT. EBE 59 000 €. Résultat 46 000 €. Pas d'employé. Etablissement répondant aux normes de sécurité. Avis favorable de la commission de sécurité ; Prix 384 684 € FAI. Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

AUTRES COMMERCES

Réf. 191C1251

JOUETS

À proximité de Brive, dans petite ville active et dynamique. CA 163 000 € HT. Local en

TBE. Surface 120 m² environ. Loyer mensuel 777 € HT. Prix 69 990 € FAI. À débattre.

Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191C1262

CHAUSSURES

En Corrèze, zone commerciale. Fonds en pleine expansion. Loyer mensuel 1 000 € HT. Local en parfait état, climatisé. Possibilité d'ajouts d'activités complémentaires. Prix 43 186 € FAI, à débattre. Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191C1307

LAVAGE AUTO LIBRE SERVICE

Objet. À vendre station de lavage sous enseigne Éléphant bleu. 3 pistes haute pression, 2 aspirateurs couverts. Parfait état d'entretien et de fonctionnement. Station ouverte en 2005. Possibilité vente terrain. Contact : TRANSCOMMERCE Marie-Hélène BLANCHE
Tél. : 05 55 21 55 11
mhblanche@correze.cci.fr

Réf. 192C0943

NEGOCE DE MATERIEL MEDICAL

Fonds de commerce ou parts sociales. Activité négoce et prestation de service de matériel médical et paramédical. CA 300 000 €. Salaire 29 000 €. Résultat 2009 - 24 000 €, 2008 - 51 000 €. Entreprise présentant un fort potentiel. Accompagnement assuré. Prix du fonds 111 960 €. Prix des parts sociales, nous consulter. Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

DROIT AU BAIL

Réf. 191C1309

DROIT AU BAIL

À proximité de Brive. 1 bureau, 1 réserve. 1 surface commerciale. Grand parking. Loyer mensuel 400 € net de taxe. Prix 29 186 € FAI, à débattre. Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191C1240

LOCAL COMMERCIAL BAIL À CÉDER

Dans ville dynamique, sud de la Corrèze. Cession de droit au bail actuellement activité mobilier, literie, décoration, surface 220 m², idéalement situé centre ville, angle de rue. Vitrine 20 ml, galerie sous arcades. Local refait neuf - de 10 ans. Sécurisé (alarme, télésurveillance, rideaux métalliques). Proximité parking et arrêt minute. Prix 90 000 €. Loyer mensuel de 1 250 €. Emplacement de premier ordre convient pour enseignes, particuliers ou locaux professionnels. Possibilité cession activité (consulter). Contact : Mr BRUGEILLE
Tél. : 05 55 85 81 00

DÉMARCHE COLLECTIVE TERRITORIALISÉE

Démarche Collective Territorialisée
2^{ème} génération Pays Vézère-Auvézère



Coup de pouce pour les artisans, commerçants et entreprises de services

Le dispositif Démarche Collective Territorialisée 2^{ème} génération, **coup de pouce à l'économie locale**, accompagne les projets d'investissements des entreprises du Pays Vézère-Auvézère.

C'est le bon moment pour investir !

L'opération de valorisation et de soutien du commerce et de l'artisanat est reconduite jusqu'en 2013.

Son nom ? La Démarche Collective Territorialisée 2^{ème} Génération Pays Vézère-Auvézère.

À la clé : une aide financière de 20 à 80%, pour vous permettre de concrétiser vos projets d'investissements de création ou de modernisation de votre activité ; une belle opportunité pour toute entreprise souhaitant se développer.

Tous les projets de l'entreprise peuvent être concernés par ce dispositif : acquisition de nouveaux matériels, mise aux normes des locaux professionnels, création de site Internet et documents commerciaux, véhicule de tournée, appel à des consultants externes, etc.

Tout a été pensé pour vous faciliter le montage de votre dossier. Une interlocutrice dédiée vous accompagne pour la mise en place des démarches administratives jusqu'au versement de la subvention. Seule condition : vos investissements doivent encore en être au stade du projet alors contactez au plus vite votre animatrice DCT pour en profiter.

Les projets collectifs ne sont pas oubliés. Un soutien technique et financier est également mis à votre disposition si vous souhaitez mettre en place une animation commerciale ou une action visant à valoriser le commerce et l'artisanat sur votre territoire.

Ce véritable **coup de pouce à l'économie locale** est limité dans le temps. C'est maintenant qu'il faut en profiter. Alors pensez-y sans attendre !

Contact : Aline MADRIAS – Démarche Collective Territorialisée Pays Vézère-Auvézère

Tél 05 55 25 18 27 – Courriel : orac.vezereauvezere@objaf.fr

CONTACT

TRANSCOMMERCE

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Corrèze
Marie-Hélène BLANCHE
Tél. : 05 55 21 55 21
mhblanche@correze.cci.fr

OFFRES SLA

Réf. SLA 11-02

LOCAL ARTISANAL POUR COIFFEUR

Suite au départ d'un artisan coiffeur, un local à usage commercial est disponible au 1^{er} trimestre 2012 à Espartignac. Très bonne clientèle rurale à consolider. Sa surface est d'environ 49 m² comprenant une salle d'attente, un local de stockage et des sanitaires. Les murs sont à louer à la commune 347 € / mois. Possibilité de reprendre le bail et le matériel.

Réf. SLA 10-02

LOCAL COMMERCIAL

Le propriétaire des murs d'un ancien bar restaurant recherche des locataires pour exploiter le lieu. L'affaire est située dans la très dynamique commune d'Objat réputée pour la vitalité de son tissu artisanal et commercial.

La surface commerciale est de 124 m², à l'étage un logement type F4 est à la disposition des repreneurs. L'ensemble est à louer 1 200 € par mois.

Réf. SLA 11-04

CORPS DE FERME

Une belle ferme située sur une propriété de 4ha est à vendre sur la commune de Juillac. Elle conviendrait à des porteurs de projets dans le domaine touristique, agri-touristique ou pour un élevage de chevaux. Ce corps de ferme comprend une maison d'habitation (85 m²) typique de pays, une grange avec une partie habitable de 70 m² (pour gîte ou chambre d'hôtes), un hangar attenant de 120 m² avec 5 boxes et un grenier à foin, une sellerie de 49 m² et des dépendances. L'ensemble est à vendre 233 200 € ou possibilité de louer la grange (600€/mois) et de vendre la maison de pays et un hectare de terrain au prix de 145 000 €.



Réf. SLA 11-05

COMMERCE DE CHAUSSURES

Dans le nord du Pays Vézère-Auvézère, un commerce de chaussures (femmes hommes enfants) est à reprendre pour cause retraite. Cette affaire bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle rurale fidèle. La cession comprend un logement (90 m²) situé au-dessus du magasin. L'ensemble (murs et fonds de commerce) est à vendre, prix à débattre. Belle affaire!

Réf. SLA 11-06

ÉPICERIE

À St-Solve, au cœur du village, un commerce multiservices est à reprendre. Il propose à sa clientèle rurale l'épicerie, les fruits et les légumes, la crèmerie, la presse, les jeux FDJ, le tabac ainsi que le dépôt de pains et de gaz. L'affaire comprend une partie commerciale composée d'une surface de vente de 50 m² et d'une réserve de 40 m², un logement et un véhicule de tournée. Commerce actuellement exploité par deux personnes dégageant un CA intéressant. Plusieurs possibilités pour la reprise (achat de l'ensemble murs et fonds ou achat du fonds et location des murs), renseignez-vous !

CONTACT

**SERVICE LOCAL D'ACCUEIL,
Pays Vézère-Auvézère**

Nadège JAYOUT
Tél. : 05 55 73 98 22
serviceaccueil.vezereauve
zere@wanadoo.fr

GUICHET UNIQUE HABITAT

Depuis juillet 2005, le **Guichet Unique Habitat du Pays Vézère-Auvézère** renseigne les particuliers sur les programmes d'aides financières pouvant être mobilisés pour la rénovation de l'habitat. Durant les trois dernières années, plus de 700 dossiers ont été financés. Les priorités définies pour l'année 2011 permettent d'espérer une aide financière dans les cas suivants :

- Les aides liées aux travaux concernant l'autonomie des personnes : les projets concernés portent sur l'aménagement de pièces (aménagement de lieu de vie de plain pied, salle d'eau adaptée...), ou d'équipements (plan incliné, monte escaliers, portes larges...), nécessaires à une personne ayant une perte d'autonomie, afin qu'elle puisse vivre en toute sécurité chez elle. L'**ANAH** (Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat), **certaines caisses de retraite** et le **Conseil Général de la Corrèze** peuvent apporter une aide.

- Les aides liées aux économies d'énergies : les aides portent sur l'isolation de l'enveloppe des logements (murs, fenêtres, toiture, sol) et sur l'amélioration du système de chauffage. L'**ANAH**, le **Conseil Général de la Corrèze**, le **Fond Commun Logement** et **certaines caisses de retraites** peuvent aider financièrement à la réalisation de ces travaux. La **Région Limousin** étudie actuellement un programme d'aide lié aux économies d'énergie, il n'est, à ce jour, pas encore opérationnel. L'**Etat**, par le biais du **crédit d'impôt** permet sous certaines conditions et pour certains matériaux de récupérer une partie du montant de ses travaux par déduction d'impôt ou remboursement pour les personnes non imposables.

- Les aides liées aux travaux lourds (sortie d'insalubrité, amélioration d'un logement fortement dégradé, mise en sécurité et résorption de la petite insalubrité) : l'**ANAH** intervient dans ce cadre, le logement doit être soit à la limite de l'habitable, soit dangereux pour ses habitants. Chaque dossier est un **cas particulier** et doit être orienté en fonction de la nature de votre projet, en vérifiant au préalable que vous remplissiez toutes les conditions nécessaires à l'obtention de l'aide, notamment celles liées aux conditions de revenus. Pour déposer un dossier de subvention, **les travaux ne doivent pas avoir débuté**. Toutes ces aides sont liées aux évolutions de la réglementation, c'est pourquoi leur existence ou leurs conditions d'applications peuvent changer. Pour obtenir plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter avant toute réalisation de rénovation, afin que nous puissions, ensemble, étudier et rechercher d'éventuels financements.

Contact :

Guichet Unique Habitat Pays Vézère-Auvézère
Gilles DURHONÉ
05 55 25 54 93

Courriel : habitat.vezereauvezere@wanadoo.fr



LOCAUX PROFESSIONNELS VACANTS

À VENDRE OU À LOUER

• 1 local industriel de 870 m² sur 3 niveaux sur un terrain de 2200 m² à Pompadour. Réf.529-P

• 1 local artisanal, commercial ou de services, ancien garage, à Saint-Aulaire. Réf.1060-P

À LOUER

• 1 local commercial ou de services de 20 m² à Vigeois. Réf. 911-P

• 1 local commercial de 675 m² sur un terrain de 3000 m² à Vigeois. Réf 645-P

• 1 local commercial de 24 m² avec vitrine à Objat. Réf. 1082-P

• 1 local commercial (ou bureaux) de 300 m² divisible sur un terrain de 1000 m² à Objat. Réf 772-P

• Plusieurs locaux commerciaux neufs sur un niveau avec vaste parking à Objat. Réf 1038,1039 et 1040

• 1 local commercial ou de services de 45 m² à Juillac. Réf. 858-P

• 1 local artisanal de 250 m² à Uzerche. Réf.562-P

• 1 local artisanal de 750 m² sur un terrain de 1 000 m² à Espartignac. Réf. 843-P

• 1 local commercial de 100 m² sur deux niveaux à Uzerche. Réf. 956-P

• 1 local commercial ou de services de 37 m² sur un niveau à Uzerche. Réf. 991-P

• 1 local commercial ou de services de 38 m² sur un niveau à Uzerche. Réf. 992-P

• 1 local artisanal ou commercial de 310 m² + autre bâtiment de 260 m² avec parking à Lubersac. Réf. 1095-P

À VENDRE

• 1 local artisanal ou commercial de 600 m² à St Pardoux l'Ortigier. Réf. 563-P

• 1 local artisanal de 400 m² avec une maison sur un terrain de 5 800 m² à St-Bonnet-l'Enfantier. Réf. 937-P

• 1 local agricole ou artisanal de 200 m² (maison et grange) sur un terrain de 4 000 m² à Donzenac. Réf. 957-P

• 1 local artisanal, commercial ou industriel de 600 m² avec appartement à l'étage à Objat. Réf. 1014-P

• 1 local industriel de 3 000 m² sur un terrain de 10 771 m² à Objat. Réf 1071-P

• 1 local artisanal ou commercial de 550 m² sur deux niveaux à Perpezac-le-Noir. Réf. 848-P

• 1 local commercial de 700 m², trois niveaux, ancien hôtel restaurant à Lubersac. Réf.495-P

• 1 local artisanal de 400 m² avec logements à vocation locative à Lubersac. Réf. 977-P

• 1 local artisanal de 250, m² avec maison à Lubersac. Réf. 958-P

• 1 local artisanal ou commercial de 200 m² + autre bâtiment de 120 m² et une maison sur un terrain de 7 500 m² avec parking à St Martin Sepert. Réf. 1076-P

Contacts :

Service Local d'Accueil :

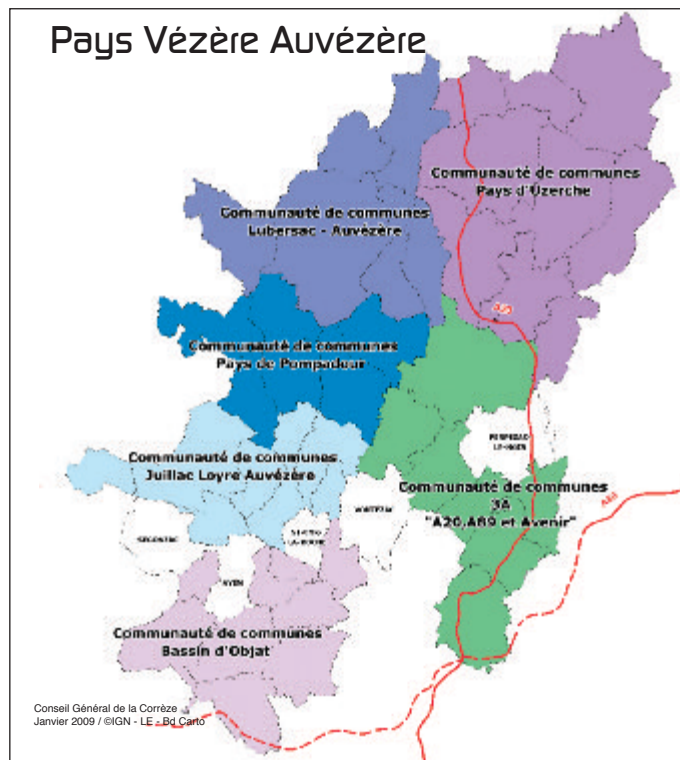
05 55 73 98 22

ou

Chambre Économique :

05 55 20 89 20

Retrouvez toutes ces offres sur www.cdce19.org



Lettre d'information "potentialités économiques" du Pays Vézère - Auvézère

Responsable de la publication : Pays Vézère - Auvézère - Service Local d'Accueil - Mairie - 19210 Lubersac

contact Nadège Jayouf - chargée de mission accueil Pays Vézère Auvézère

tél 05 55 73 98 22 · fax 05 55 73 67 99

mail : serviceaccueil.vezereauvezere@wanadoo.fr

Sophie Mignard - chargée de mission Chambre Économique de la Corrèze

- Coordinatrice pour le Collectif Potentiels

tél. / fax 05 55 20 89 20

mail : chambreconomique19@orange.fr

avec le soutien de



Le collectif Potentiels